

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL IES MARÍA RODRIGO DE MADRID" Y LA "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE BACHILLERATO, 1 AULA DE APOYO, 1 AULA DE DESDOBLE, 5 AULAS ESPECÍFICAS (3 LABORATORIOS, 1 TECNOLOGÍA Y 1 DIBUJO) EN EL IES ANSELMO LORENZO DE MORATA DE TAJUÑA (AHORA IES VEGA DEL TAJUÑA)"

EXPEDIENTE N°: A/OBR-017370/2025

LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE BACHILLERATO, 1 AULA DE APOYO, 1 AULA DE DESDOBLE, 5 AULAS ESPECÍFICAS (3 LABORATORIOS, 1 TECNOLOGÍA Y 1 DIBUJO) EN EL IES ANSELMO LORENZO DE MORATA DE TAJUÑA (AHORA IES VEGA DEL TAJUÑA)

**JEFA DE DIVISIÓN DE GESTIÓN
DE PROYECTOS**

ANA MARÍA
BARCALA
CALVETE -
07250647N

Firmado digitalmente por
ANA MARÍA BARCALA
CALVETE - 07250647N
Fecha: 2025.07.31
14:22:47 +02'00'

Fdo.: Ana M^a Barcala Calvete

ARQUITECTO

CARMEN
SAGREDO
RODRIGUEZ -
47028809L

Firmado digitalmente
por CARMEN SAGREDO
RODRIGUEZ -
47028809L
Fecha: 2025.07.31
12:50:07 +02'00'

Fdo.: Carmen Sagredo Rodriguez

En Madrid, el día 31 de julio de 2025, a las 10:00 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de servicios.

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

ARQUITECTO.

RAQUEL
SANCHEZ
VALVERDE -
50315885G

Firmado digitalmente
por RAQUEL SANCHEZ
VALVERDE -
50315885G
Fecha: 2025.08.01
07:42:53 +02'00'

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

9.2.2.- Criterios de adjudicación sometidos a juicios de valor (40 puntos)

2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)

Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)

Los licitadores ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A y TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A, se han valorado con **0,4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cimentación y estructura (0,4 puntos)

Los licitadores ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A y TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A, se han valorado con **0,4 puntos** por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

El licitador ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A y TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A, se han valorado con **0,4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Instalaciones (0,4 puntos)

El licitador ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A y TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Estado final de la parcela

El licitador ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A y TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)

Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

El licitador TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A, se ha valorado con **0,80 puntos**, por realizar un análisis adecuado, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A, y EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, se han valorado con **1,0 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

Los licitadores ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A y TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A, se han valorado con **1,0 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, y su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

El licitador ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A, se ha valorado con **0,30 puntos**, por establecer en la memoria, medidas mejorables, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A y TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A, se han valorado con **1,0 punto**, por establecer en la memoria, medidas completas y adecuadas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)

2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

El licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, se ha valorado con **6 puntos**, por presentar la planificación de la obra ampliable y/o mejorable, aunque viable.

Los licitadores ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A, y TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, SA, se han valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)

Los licitadores, ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A y TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, se han valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.